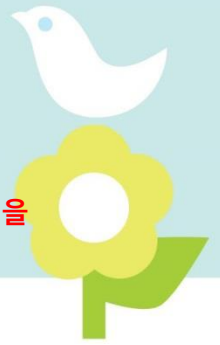


# 중도금대출 신청 안내



“ 유성 둔곡지구 서한이다음 계약을 진심으로 축하드립니다. ”

※중도금대출은 많은 세대가 동시에 신청하므로 안내사항을 숙지해 주시기 바라며, 원활한 진행을 위한 양해와 협조를 부탁드립니다.

## 1. 중도금대출 안내

구 분	내 용
대출대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 계약금 완납한 분양계약자 (단, 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급 가능한 자에 한함)</li> <li>• 세대별 분양가의 60%범위내에서 특정회차 또는 모든 회차 신청하실 분양계약자 (1인 1호로 제한)</li> <li>• 주택금융공사 및 주택도시보증공사 포함 보증건수 세대당 1건이내 제한</li> </ul> <p>★☆☆6.17 부동산대책☆☆★</p> <p>(지역분문) 이미 1주택을 보유하고 있는 세대가 규제지역내 신규 아파트 분양권에 중도금대출을 받기 위해서는 기존 주택을 신규 아파트의 소유권등기가 완료된 시점부터 2년이내 처분한다는 약정 체결 후에 중도금대출을 받을 수 있습니다.</p>
접수안내	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 접수일자 : 2020.09.09.(수) ~ 2020.09.13.(일) 09:00 ~ 17:00</li> <li>• 접수장소 : 대전시 서구 탄방동 666 번지 소재 유성 둔곡지구 서한이다음 모델하우스 내</li> <li>※ 위치문의 : 모델하우스 전화번호 042-472-7711</li> </ul>
대출내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대출한도 : 분양가의 최대 60% 범위 내</li> <li>• 대출금리 : 신잔액 cofix + 1.14% (2020.08.27. 기준 2.24% 수준, 실행일따라 상이) → 대출이자 후불제 (입주지정일까지 시행사 부담, 입주지정일 이후 분양계약자 부담.)</li> <li>• 대출만기 : 2023년 3월 31일 (입주지정일 + 3개월) → 입주지정일이 단축될 경우 대출만기도 단축됩니다.</li> <li>• 대출부대비용 : 분양계약자 부담분.                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인지세 : 대출금액 5천만원 초과 1억원 이하 : 35,000 원 대출금액 1억원 초과 10억원 이하 : 75,000 원</li> <li>- 보증료 (분양계약자의 조건(감면대상 여부)에 따라 다름)</li> </ul>                     → <u>대출부대비용은 2020.09.25.까지 하나은행 본인 계좌에 입금하셔야 합니다.</u> ★★                 </li> <li>• 중도상환해약금 : 없음 단, 은행 변경을 목적으로 대환하는 경우 아래 산식에 따라 정상 징구합니다. 중도상환대출금액 x 중도상환해약금을 0.7% x (대출잔여일수 ÷ 대출기간)</li> <li>• 본 대출은 중도금대출에 한하며, 담보대출전환은 입주 시 진행하셔야 합니다.</li> <li>• 본 대출금은 분양계약자의 계좌가 아닌, 분양대금 입금계좌로 자동 입금됩니다.</li> </ul>
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 고객님의 신용도 및 당행 대출 심사기준에 따라 대출이 불가할 수 있으며 제출하신 서류는 반환하지 않습니다.</li> <li>※ 대출만기 도래 시 대출금액을 상환하지 않을 경우에는 연체이자가 부과되며 채무자의 재산 / 신용상의 불이익이 발생할 수 있습니다.</li> <li>※ 대출 실행시 여신 부적격자 또는 주택도시보증공사 보증서 발급거절 대상에 해당될 경우 대출이 불가할 수 있습니다.</li> <li>※ 여신 부적격자 : 신용관리대상자, 고의로 허위 위변조 등 부실 자료를 제출한 자, 당행에 실질적인 손해를 끼친 자, 특수채권 보유자, 금융기관 연체대출금 및 지급보증 대지급금 보유자, 당행심사부적격자, 신용등급(KCB)8~10 등급 해당자 등</li> <li>※기타 자세한 사항은 아래 영업점 담당자에게 문의하여 주시기 바랍니다.</li> <li>※ 본 홍보물은 2021년 9월 30일까지 유효합니다.</li> </ul>

### ※ 중도금대출 실행일정

1 회차	2 회차	3 회차	4 회차	5 회차	6 회차
2020.9.29	2021.01.19	2021.05.19	2021.10.19	2022.02.19	2022.06.19

## 2. 동별 대출 접수일정

일 자	2020.09.09(수)	2020.09.10(목)	2020.09.11(금)	2020.09.12(토)	2020.09.13.(일)
동별 대상	204 동	202 동	201 동, 206 동	205 동	203 동

※ 코로나 19 상황을 감안하여 가급적 지정된 일자에 방문 바랍니다.

## 3. 중도금 대출 신청 및 심사, 실행 일정



일 자	내 용
20.09.08. 까지	① 비대면 계좌개설, 모바일 banking가입 및 공인인증서 발급까지 완료 하셔야 합니다. → <b>계좌개설, 모바일 가입 및 공인인증서 발급은 공휴일에도 가능합니다.</b> ※ 비대면 계좌개설이 불가능한 세대는 대출신청 전에 인근의 하나은행을 방문하시어, 계좌개설, 인터넷뱅킹(모바일) 신청 및 공인인증서까지 사전 발급하셔야 합니다. ※ 별도 첨부된 비대면계좌개설 안내서 참조 바랍니다.
2020.09.09 ~ 2020.09.13	<모바일 대출약정 신청> ② 계좌개설 및 인터넷뱅킹 가입 후, KEB 하나은행 모바일뱅킹(공인인증서 로그인) 접속 후, <b>모바일 대출신청 하셔야 합니다.</b> → <b>직원의 안내를 받아서 현장에서 신청하시면 됩니다.</b>
대출서류 접수	③ 대출신청 서류를 지참하고 반드시 <b>분양계약자 본인께서</b> 오셔야 합니다. ④ 공동계약세대는 인터넷 대출신청이 불가하여, 현장에서 대출서류를 자필 작성하셔야 합니다. (공동계약자의 경우 공동계약자 모두 오셔야 하며, 대리인 불가합니다) ⑤ 세대별 주택 보유수 확인을 위하여 세대원 전원(배우자 및 직계존비속)의 동의서가 필요한 바, <b>세대원 전부가 신분증 지참하시어 내점 하셔야 합니다.</b> 세대구성원 전원 방문이 어려운 경우, <b>분양계약자가</b> 대리하여 업무할 수 있도록 다음의 서류를 제출 바랍니다. (제출서류 : 세대구성원 중 성년자 방문 불가능시 인감증명서 1 부, 인감도장) (미성년자 세대원의 경우, 미성년자 기준의 기본증명서(상세) 제출 후 父, 母가 동시에 서명)
	▶ <b>중도금대출 심사 및 부결 통보</b> 분양계약자별 보증서발급 및 대출가능여부 심사 후 대출 불가시 결과를 통보해 드립니다.
2020.09.29	1 회차 중도금대출 실행 (이후 신청 및 지정된 회 차일에 대출 실행)

### 비대면계좌 개설신청 방법

→ **별첨 비대면 계좌개설 매뉴얼 참조.**

→ **기존 하나은행 계좌 보유중이더라도, 비대면 계좌개설 매뉴얼 참조하시어, 반드시 개설 바랍니다.**

## 4. 중도금대출 필요서류

### (1) 필수 준비서류

1	신분증 (주민등록증 또는 운전면허증)
2	분양계약서 원본, 계약금납부영수증(완납) 또는 입금증
3	주민등록등본 1부. (세대주 및 세대원의 주민번호 및 세대주와의 관계 표시, 1개월 이내 발급분) 분리세대의 경우, 배우자 각각 별도로 제출
4	주민등록초본 - 전세대원필수(과거 5년이상 주소 표시, 1개월이내 발급분)
5	가족관계증명서(상세) - 1개월이내 발급분
6	금융거래확인서 (타 금융기관에 주택관련 대출을 보유한 경우)
7	건강보험자격득실확인서 (전이력 포함) - 건강보험공단 홈페이지에서 직접 출력 또는 1577-1000 에 전화하여 본인 확인 후 팩스 수령 - 서한이다음 모델하우스 FAX 042-538-9786 - 하나은행 전민동지점 FAX 042-863-2069 또는 하나은행 대덕특구지점 FAX 042-864-0607
8	소득증빙자료 (아래 소득증빙자료 중 해당 서류 준비)

※ 세대별 주택 보유수 확인을 위하여 세대원 전원(배우자 및 직계존비속)의 동의서가 필요한 바, 세대원 전부가 신분증 지참하시어 내점 하셔야 합니다.  
세대구성원 전원 방문이 어려운 경우, 분양계약자가 대리하여 업무할 수 있도록 다음의 서류를 제출 바랍니다. (제출서류 : 세대구성원 중 성년자 방문 불가능시 인감증명서 1부, 인감도장)  
(미성년자 세대원의 경우, 미성년자 기준의 기본증명서(상세) 제출 후 父, 母가 동시에 서명)

### (2) 소득증빙서류 (아래 택 1)

현재 직업	증빙서류 (주부인 경우 배우자 소득증빙 적용 가능)
직장인	<ul style="list-style-type: none"> <li>재직증명서</li> <li>최근 2개년(2018년 ~ 2019년) 근로소득원천징수영수증.                             <ul style="list-style-type: none"> <li>현재 휴직자 : 휴직 전 1년간 급여명세표 (회사명판 + 직인날인 필수)</li> <li>취업(복직) 후 1년 미만 : 취업(복직) 후 현재까지 급여명세표 (회사명판 + 직인날인 필수)</li> </ul> </li> </ul>
개인사업자	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업자등록증 사본</li> <li>최근 2개년(2018년 ~ 2019년) 소득금액증명원 (세무서 또는 인터넷 홈택스 발급)</li> </ul> ※ 2019년 하반기 이후 개업자 또는 신고소득이 없는 경우 : 세무서 발행 소득신고없음 사실증명원 및 건강·장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월 이상)
연금수급자	<ul style="list-style-type: none"> <li>연금수급증서 (해당 연금관리공단에서 발급),</li> <li>연금입금통장 사본 (3개월 이상 입금내역 확인 필요)</li> </ul>
무직자	세무서 발행 소득신고없음 사실증명원과 아래 서류 중 택 1 ① 건강·장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월 이상) → 국민건강보험공단 홈페이지 또는 전화 1577-1000 팩스 신청 ⇒ 대출신청인의 건강보험자격이 지역세대주인 경우만 제출 가능 ② 연금산정용 가입내역 확인서(최근 3개월) (국민연금공단 홈페이지 또는 전화 1355 팩스 신청) ③ 연말정산용 신용카드 사용금액 확인서 (2019년도) ⇒ 각 카드사별 콜센터 신청

(3) 공동명의 계약자인 경우 명의자 각각 구비서류 준비하여 함께 방문하셔야 합니다.

(4) 보증료 할인 대상인 경우 해당 서류를 제출하셔야 합니다. (아래 (5)번 참고)

(5) 주택도시보증공사 보증료 할인대상 및 준비서류 (아래의 해당서류 제출하신 손님만 보증료 할인 가능)

대 상	준 비 서 류	확 인 사 항
저소득가구	▪ 소득확인서류	▪ 배우자 포함 연소득 40 백만원 이하
다자녀가구	▪ 가족관계증명서(상세)	▪ 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3 인 이상인 가구
장애인가구	▪ 주민등록등본 및 장애인증명서	▪ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구
고령자가구 노인부양가구	▪ 주민등록등본	▪ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65 세 이상인 고령자 가구. ▪ 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65 세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구
신혼부부	▪ 혼인관계증명서 또는 청첩장(예식장 계약서) ▪ 소득확인서류	▪ 배우자 포함 연소득 60 백만원 이하 혼인기간 7년 이내인 신혼부부 (3개월 이내 결혼예정자 포함)
한부모가족	▪ 한부모가족증명서	▪ 한부모가족지원법에 따라 지원되는 한부모 가
다문화가족	▪ 외국인등록증 사본, 혼인관계증명서(가족관계증명서)	▪ 다문화가족지원법 제 2 조 제 1 호에 따른 가구
국가유공자	▪ 국가유공자임을 확인할 수 있는 (유족)확인원	▪ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구
의사상자	▪ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ▪ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서	▪ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원중 1인 이상이 의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률에 따라 수권자임을 확인 받은 가구
모범납세자	▪ 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급) - 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창 기재부장관표창, 국세청장표창에 한함.	▪ 모증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부포상 또는 국세청장표창 이상 수상한 자료, 우대기간이 종료되지 아니한 자.

## 5. 추가 안내사항

- ① 2020.09.25. 까지 하나은행 본인명의 신규계좌에 대출부대비용(인지세와 보증료)을 사전에 입금해 주셔야 하며, 금액 부족할 경우 대출실행이 불가능합니다.
- ② 본 대출은 분양계약자 본인 명의로 진행되는 대출입니다.
- ③ 분양계약자 및 공동명의(보증)인의 신용도 및 대출심사 결과에 따라 대출이 거절 될 수 있습니다.

※ 다수세대 동시진행으로 통화 어려울 수 있는 점, 양해 부탁드립니다.

※ 저희 하나은행의 증도금대출을 통해 도움 되시기 바라며, 하나은행 노원동 지점 직원 모두 최선을 다하겠습니다.

- 하나은행 노원동지점 (대구시 북구 오봉로 8 (노원동 1가)  
전화 053-358-4291, 팩스 053-358-8331  
차장 김규운(내선 201), 대리 정신혜(내선 211)
- 하나은행 전민동지점 (대전 유성구 전민동 466-3 엑스포코아3층)  
전화 042-867-1111, 팩스 053-863-2069  
차장 신영수(내선 101), 차장 성연희(내선 105), 대리 이현경(내선 104)
- 하나은행 대덕특구지점 (대전 유성구 장동 23-14 대전시중소기업센터 1층)  
전화 042-864-1111, 팩스 042-864-0607  
차장 장중식(내선 102), 차장 이현호(내선 103),  
대리 김옥경(내선 107), 대리 송영백(내선 106), 대리 박지현(내선 108)

**FAX 수신거부 080-090-1111**

준법감시인 심사필 2019-광고-2152 호(2019.04.10)/은행홍보 190410-37

